

# LES ARSENAUX

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Appartements

SOL	
Cuisines	Carrelage cuisine (couleur : Savanne)
Sanitaires	Carrelage cuisine (couleur : Savanne)
Séjours	Parquet collé chêne
Chambres	Parquet collé chêne
Balcons	Béton brut, dalle grès
MUR	
Cuisines, Sanitaires, Séjours, Chambres	Enduit blanc, crépi finit, Murs sanitaires en faïence blanc brillant
Balcons	Panneaux Eternit
PLAFOND	
Intérieurs	Brut peint en blanc, peint blanc lissée
AMÉNAGEMENT CUISINE	
Meubles encastrés	Blanc brillant
Appareils de cuisine	Bauknecht, micro-onde, lave-vaisselle
Surface de travail	Quartz
Paroi arrière	30 x 60 cm carrelage blanc brillant
SALLE DE BAIN	
Installations Sanitaires	Bâtiment B: Fourniture de modules préfabriqués douche-lavabo-WC pour les chambres d'étudiants y compris carrelage et finitions (blanc aux murs et brun au sol – idem autres sanitaires.) Bâtiment A et C: Appareils sanitaires Saneo
FENÊTRES	
Matériel	Fenêtres en PVC, aluminium, fenêtres phoniques
Isolation	Panneaux sandwich en béton préfabriqués
Vitrage	Vitrage triple
BUANDERIES	
Machine à laver et sèche-linge	Chaque immeuble a une buanderie commune à disposition
Nombre de machines	Collectif pour machine à laver et machine à sécher le linge en sous-sol  Bâtiment A : 8 tours avec machine à laver/sèche-linge Bâtiment B : 10 tours avec machine à laver/sèche-linge Bâtiment C : 7 tours avec machine à laver/sèche-linge  Des branchements sont prévus pour les lave-linges et sèche-linges dans les appartements de 3.5 pièces, 4.5 pièces et 5.5-pièces (bâtiments A et C). Les appareils ne sont pas fournis.

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Système de paiement des machines à laver	Washmaster Schulthess <a href="https://www.schulthess.ch/fr/immeuble-collectif">https://www.schulthess.ch/fr/immeuble-collectif</a> 5 ans de garantie
<b>MENUSERIE COURANTE</b>	
Portes	Portes extérieures en métal Porte palière plaquage bois aux rez / autres portes palières peintes Portes intérieures peintes
Rails de Rideaux	Oui
<b>STORES</b>	
Balcons	Lamelles – IGP Golden brown
Fenêtres	Stores manuels en toile à chute verticale et projection
<b>CHAUFFAGE</b>	
Type	Chauffage à distance
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	
Internet	Fibre optique dans tous les salons Une prise cuivre par chambre dans le bâtiment B et une prise par appartement dans les bâtiments A et C
Eclairage Extérieur	Oui
Interphone et sonnerie	Oui
Caves	Pas de prise
<b>ASCENSEUR</b>	
Fabriquant	Kone
Charge maximale	675 kg, 9 personnes
Accès en fauteuil roulant	Oui
<b>PARKING COMMUNS</b>	
Nombre de places du parking souterrain	Des places à louer au sous-sol.
Nombre de places de parking extérieurs	8 places visiteurs
<b>LOCAL VÉLOS</b>	
Bâtiments A, B et C	Au sous-sol et à l'extérieur